

ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-158/2017
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

STEČAJNI PLAN
za stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju

PRIPREMA I PROVEDBENA OSNOVA

U Splitu, dana 5. studenog 2020. godine

Temeljem čl. 304. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Splitu u stečajnom predmetu broj: St-158/2017 podnosi slijedeći

STEČAJNI PLAN

stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Kaštel Gomilica, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 158/2017 od dana 18. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Kaštel Gomilica, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317 (**dalje u tekstu: Stečajni dužnik**). Istim Rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52.

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, raniji zakonski zastupnik dužnika, Anita Radeljić, uložila je žalbu, međutim Visoki trgovački sud RH rješenjem od dana 24.04.2019. godine pod posl.br. Pž-2643/2019 odbio je istu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjno rješenje.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je dana 10. veljače 2017. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split. U navedenom prijedlogu se navodi da je Rješenjem klasa: UP-I/110/07/15-01/8713, UR.br.04-06-8713-44 od 28. studenog 2016. godine obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom, te da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

FINA je u sudski spis dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 14. ožujka 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 835 dana sa nepodmirenim obvezama u iznosu od 17.843.665,07 kuna.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika od dana 9. srpnja 2020. godine, kojom mi je dan nalog u roku od 60 dana izraditi stečajni plan, pristupio sam njegovoj izradi i realizaciji. Stečajni plan je izrađen sukladno odredbama čl. 303. – čl. 345. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017 – **dalje u tekstu: SZ**).

Radi vrijednosti imovine Stečajnog dužnika te specifičnosti pravnog položaja stečajnih vjerovnika u ovom postupku, posebno uzevši u obzir da je tijekom stečajnog postupka izvršen prijenos skoro cjelokupnog potraživanja na drugog vjerovnika i to Kristijana Budišu, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 (**dalje u tekstu: Većinski vjerovnik**), koncept ovog stečajnog plana temelji se na odluci da se Stečajnom dužniku ostavlja sva imovina radi nastavka njegovog poslovanja, da se radi pokrića gubitaka Stečajnog dužnika provede istovremeno smanjenje i povećanje temeljnog kapitala novčanom uplatom, da Većinski

vjerovnik stekne 100% poslovni udio u Stečajnom dužniku i da se ostale tražbine vjerovnika namire u cijelosti novčanom isplatom uz naglasak da se stečajnim planom ne zadire u prava razlučnog vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojemu postoji pravo odvojenog namirenja. Zaključno, cilj izrade stečajnog plana je namirenje vjerovnika u 100% iznosu utvrđenih tražbina u stečajnom postupku.

Navedena razlika u načinu namirenja stečajnih vjerovnika predstavlja odlučni kriterij za njihovo razvrstavanje u dvije skupine i to Skupinu A – u koju se uvrštavaju stečajni vjerovnici čije će se tražbine u cijelosti namiriti isplatom u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar te Skupinu B – koju čini jedini vjerovnik čija će se tražbina u cijelosti namiriti također isplatom, i to u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu, sve kako je naznačeno u daljnjem tekstu ovog stečajnog plana.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika (i drugih osoba) prema kojima on djeluje i proizvodi pravne učinke, a to su stečajni vjerovnici i sam dužnik nije (barem ne bez njegove izričite suglasnosti) stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom modelu stečajnog postupka, a čime je zadovoljeno temeljno načelo postupka i osnovna pretpostavka za njegovo prihvaćanje.

Prihvaćanjem stečajnog plana, Stečajni dužnik će doći u poziciju da mu je imovina veća od obveza i da je trajno sposoban za podmirenje obveza unutar njihovog dospijeca, te se time ostvaruju pretpostavke za njegov daljnji opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

Neprihvaćanjem stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine Stečajnog dužnika po redovnom modelu stečajnog postupka, namirila bi se tražbina razlučnog vjerovnika i to samo u dijelu, a svi ostali vjerovnici ne bi namirili svoja potraživanja.

Realizacijom provedbenog dijela Stečajnog plana, svi vjerovnici Stečajnog dužnika namiriti će svoja potraživanja u cijelosti i to na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog Stečajnog plana.

Pri izradi ovog Stečajnog plana poštovani su svi principi i pravila propisana u odredbama Glave VII SZ o stečajnom planu, a posebno obvezni sadržaj pripremne i provedbene osnove i u skladu s time, određenje pravnog položaja svih sudionika ovog stečajnog plana, odnosno svih stečajnih vjerovnika i samog Stečajnog dužnika.

Sukladno čl. 305 SZ Stečajni plan se sastoji od:

1. pripremne osnove
2. provedbene osnove

PRIPREMNA OSNOVA

2.1 OSNOVNI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu po MBS: 060243591, OIB: 79101924317.

TVRTKA/NAZIV: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge
SKRAĆENI NAZIV: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o
SJEDIŠTE/ADRESA: Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

2.2. Otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Split od dana 10. veljače 2017. godine nad društvom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. otvoren je stečajni postupak i to rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-158/2017 od dana 18. ožujka 2019. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52.

2.3. Temeljni kapital, poslovni udjeli, članovi društva

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi **20.000,00** kuna.

Temeljni kapital sastoji se od jednog udjela, koji je ulog unesen u cijelosti u novcu (20.000,00 kuna).

Jedini član društva je g. Josip Poljak, OIB 48662677293 iz Kaštel Gomilice, Zamrće 10.

Temeljem članka 159. st. 1. SZ, na dan 18. ožujka 2019. godine kao danu nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, na stečajnog upravitelja Stjepana Lovića prešla su sva prava tijela Stečajnog dužnika (skupštine društva i uprave društva).

Za naglasiti je da u trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu (Stečajnom dužniku) nije bilo zaposlenih osoba.

2.4. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu ima upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- Posredovanje u prometu nekretninama koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe, te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu;
- Poslovanje vlastitim nekretninama;
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina;
- Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru;
- Kupnja i prodaja robe;
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- Građenje;
- Poslovi projektiranja;
- Stručni nadzor gradnje.

2.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovori

Stečajni dužnik nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva. Stečajni dužnik nije bio niti u odnosu ovisnoga društva prema drugome društvu. Stečajni dužnik nije imao sklopljenih poduzetničkih ugovora u smislu odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

3. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

3.1 ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

3.1.1. Ispitno i izvještajno ročište

Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnog otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti, podnio detaljno izvješće stečajnom sudu o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i uzrocima zatečenoga gospodarskoga stanja.

Izvještajno ročište, na kojem je naprijed navedeno izvješće stečajnog upravitelja razmatrano i prihvaćeno od strane stečajnih vjerovnika, održano je dana 29. siječnja 2020. godine, odmah nakon ispitnog ročišta na kojem su ispitane sve pravodobno pristigle prijave tražbina vjerovnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 29. siječnja 2020. godine, vjerovnici su izviješteni i o zaprimljenoj prijavi razlučnog vjerovnika o postojanju razlučnog prava kao i obavijestima izlučnih vjerovnika.

Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini I. i II. višeg isplatnog reda na način kako je to prikazano u tabličnom prikazu prijavljenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda objavljenog na mrežnim stranicama e-oglasne ploče.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi 10.135,07 kn, a koju tražbinu je stečajni upravitelj u cijelosti priznao.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 26.689.964,78 kn, od čega je stečajni upravitelj priznao 20.533.882,99 kn, a osporio tražbine u iznosu od 6.136.081,79 kn.

Na tom ročištu od strane stečajnog upravitelja osporene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

Red .br.	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	2.809,61 kn	2.374,13 kn
2.	Marin Frčko	14110488111	Mlinarska Cesta 57, Zagreb	6.133.707,66 kn	6.133.707,66 kn

Stečajni upravitelj priznao je tražbinu društva HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 435,48 kuna, a osporio u iznosu od 2.374,13 kuna iz razloga što je za osporeni iznos nastupila zastara potraživanja (računi od 31.7.2013. do 29.2.2016.). Ujedno, stečajni upravitelj osporio je u cijelosti tražbinu vjerovnika Marina Frčko u iznos od 6.133.707,66 kuna i to iz razloga što je rješenjem Nagodbenog vijeća Klasa:UP-I/110/07-15-01/8713, Urbroj: 04-06-16-8713-44 od 28. studenog 2016. obustavljen postupak predstečajne nagodbe, a vjerovnik nije priložio drugu ispravu iz koje je bila razvidna osnovanost potraživanja.

Nitko od vjerovnika nije osporavao tražbine ostalim vjerovnicima.

Trgovački sud u Splitu je dana 29. siječnja 2020. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te je istim rješenjem uputio stečajne vjerovnike Marina Frčko, Mlinarska Cesta 57, Zagreb, OIB: 14110488111 da za osporenu tražbinu u iznosu 6.133.707,66 kuna te HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818 za osporeni dio tražbine u iznosu od 2.374,13 kuna, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predlože nastavak parnice ukoliko je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice.

Navedenim vjerovnicima je, uslijed propuštanja pokretanja parnice radi otklanjanja osporavanja, prestao status stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u odnosu na (pravomoćno) osporene iznose tražbina.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Tablica stečajnih vjerovnika prema pravomoćno utvrđenim tražbinama nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta

I. viši isplatni red

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	Zagreb, Katančićeve 5	18683136487	10.135,07
	UKUPNO			10.135,07

Nakon održavanja ispitnog ročišta i pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbina, predmetnu tražbinu steklo je društvo Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeve 31, OIB: 79517078512, a koja promjena vjerovnika je prijavljena izjavom dotadašnjeg stečajnog vjerovnika na skupštini vjerovnika održanoj dana 9. srpnja 2020. godine, sve u skladu s čl. 146. st. 3. SZ.

Dana 5. listopada 2020. godine sklopljen je između društva Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeve 31, OIB: 79517078512, kao ustupitelja potraživanja i g. Kristijana Budiše, kao primatelja potraživanja, "Ugovor o prijenosu tražbine - cesija-", temeljem kojega je Kristijan Budiša u skladu s čl. 146. st. 3. SZ stekao tražbinu u iznosu od 10.135,07 kn. Predmetni Ugovor dostavljen je u ovaj stečajni spis na skupštini vjerovnika održanoj 13. listopada 2020. godine.

Sukladno prethodno navedenom, Kristijan Budiša je stekao status vjerovnika I. višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 10.135,07 kn.

II. viši isplatni red

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	43965974818	435,48
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	Zagreb, Katančićeve 5	18683136487	8.406,76
	PROJEKTIRANJE I			

3.	PROSTORNO PLANIRANJE j.do.o.o.	Split, Mihanovićeve 31	3179517078512	7.328,34
4.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Split, Hercegovačka 8	56826138353	5.643,70
5.	BKS BANK AG	Klagenfurt, St.Veiter Ring 43	95202348925	20.532.068,71
	UKUPNO			20.553.882,99

Tražbina pod brojem 2

Nakon održavanja ispitnog ročišta i pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbina, predmetnu tražbinu steklo je društvo Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeve 31, OIB: 79517078512, a koja promjena vjerovnika je prijavljena izjavom dotadašnjeg stečajnog vjerovnika na skupštini vjerovnika održanoj dana 9. srpnja 2020. godine, sve u skladu s čl. 146. st. 3. SZ.

Dana 5. listopada 2020. godine sklopljen je između društva Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeve 31, OIB: 79517078512, kao ustupitelja potraživanja i g. Kristijana Budiše, kao primatelja potraživanja, "Ugovor o prijenosu tražbine - cesija-", temeljem kojega je Kristijan Budiša u skladu s čl. 146. st. 3. SZ stekao tražbinu u iznosu od 10.135,07 kn. Predmetni Ugovor dostavljen je u ovaj stečajni spis na skupštini vjerovnika održanoj 13. listopada 2020. godine.

Sukladno prethodno navedenom, Kristijan Budiša je stekao status vjerovnika II. višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 8.406,76 kn.

Tražbina pod brojem 3

Dana 5. listopada 2020. godine sklopljen je između društva Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeve 31, OIB: 79517078512, kao ustupitelja potraživanja i g. Kristijana Budiše, kao primatelja potraživanja, "Ugovor o prijenosu tražbine - cesija-", temeljem kojega je Kristijan Budiša u skladu s čl. 146. st. 3. SZ stekao tražbinu u iznosu od 10.135,07 kn. Predmetni Ugovor dostavljen je u ovaj stečajni spis na skupštini vjerovnika održanoj 13. listopada 2020. godine.

Sukladno prethodno navedenom, Kristijan Budiša je stekao status vjerovnika II. višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 7.328,34.

Tražbina pod brojem 4

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 9. srpnja 2020. punomoćnik vjerovnika VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u spis predao izjavu – Ugovor o preuzimanju (otkupu)

duga broj 1-2020 prema kojoj preuzimatelj duga PROJEKTIRANJE I PROSTORNO PLANIRANJE j.d.o.o. preuzima obvezu da vjerovniku VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. podmiri iznos od 5.643,70 kuna koliko iznosi potraživanje prema dužniku od strane vjerovnika.

Dana 5. listopada 2020. godine sklopljen je između društva Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o., Split, Mihanovićeva 31, OIB: 79517078512, kao ustupitelja potraživanja i g. Kristijana Budiše, kao primatelja potraživanja, "Ugovor o prijenosu tražbine - cesija", temeljem kojega je Kristijan Budiša u skladu s čl. 146. st. 3. SZ stekao tražbinu u iznosu od 10.135,07 kn. Predmetni Ugovor dostavljen je u ovaj stečajni spis na skupštini vjerovnika održanoj 13. listopada 2020. godine.

Sukladno prethodno navedenom, Kristijan Budiša je stekao status vjerovnika II. višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 5.643,70 kn.

Tražbina pod brojem 5

Podneskom od 3. ožujka 2020. punomoćnik novog stečajnog i razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše izvijestio je sud da je Ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod poslovnim brojem Ov-1399/2020 od 11. veljače 2020. i Potvrde o primitku naknade koja je ovjerena kod javnog bilježnika Dieter Wallner & Partner pod poslovnim brojem 475/2020 dana 17. veljače 2020. u Klagenfurtu, BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt naplatno ustupila svoje potraživanje u iznosu od 20.532.068,71 kuna, kao i svoje razlučno pravo novom razlučnom vjerovniku Kristijanu Budiši iz Splita. U sudski spis je dostavljen navedeni Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja.

Sukladno prethodno navedenom, Kristijan Budiša je stekao status vjerovnika II. višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 20.532.068,71 kn.

Prijedlog za upis promjene razlučnog vjerovnika zaprimljen je od strane Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin dana 02.03.2020. godine pod brojem Z- 5777/2020, ali do današnjeg dana predmet nije riješen.

Na prethodno opisani način, Kristijan Budiša je stekao u ovome stečajnome postupku tražbine prema Stečajnome dužniku koje premašuju vrijednost od 50% ukupno utvrđenih tražbina, što je samo po sebi dovoljna pretpostavka, da se tom stečajnom vjerovniku od strane drugih vjerovnika prizna status investitora koji će na temelju ovoga stečajnoga plana svojim ulaganjima u novcu i pravima omogućiti namirenje vjerovnika povoljnije od eventualnog namirenja uz primjenu redovnog zakonskog modela i istovremeno omogućiti nastavak poslovanja Stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama.

Dakle, nakon izvršenih i prethodno navedenih prijenosa tražbina, Trgovački sud u Splitu je Rješenjem od 2. studenog 2020. godine ispravio Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 29. siječnja 2020., sastavljenu nakon ispitnog ročišta održanog 29. siječnja 2020. u odnosu na vjerovnike Prvog i Drugog višeg isplatnog reda, na način da sada glasi:

I. viši iplatni red

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	10.135,07
	UKUPNO			10.135,07

II. viši isplatni red

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine, kn
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	43965974818	435,48
2.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	8.406,76
3.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	7.328,34
4.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	5.643,70
5.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	20.532.068,71 kn
	UKUPNO			20.553.882,99

Od ukupno priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda, iznos od 20.532.068,71 kn otpada na tražbine koje su ujedno prijavljene kao razlučno pravo i popisane u posebnoj tablici razlučnih prava.

Tablica razlučnih vjerovnika

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	Osnova	Predmet
1.	Kristijan Budiša, OIB: 81620567383	Split, Ivana Meštrovića 84 c	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe br. OV-25624/08, Anex br.1 Sporazuma br. OV-2313/12	nekretnina k.č.br. 5268/1 upisana u zk.ul.br.895 k.o. Solin, površine 1919 m2

Stečajni dužnik je prema razlučnom vjerovniku istovremeno i osobni dužnik, tako da je razlučni vjerovnik istovremeno i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Tablica izlučnih vjerovnika

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	Osnova	Predmet
1.	ELENA PIPLOVIĆ	Split, Senjska 78	Pravomoćna i ovršna Pravomoćna i ovršna Općinskog suda u Splitu, posl.br. Pi-824/14 od 04.11.2016.g.	Nekretnine: čest.zem.5270/1, zk.ul. 5876, k.o. Solin, površ. 512 m2, čest.zem.5268/1, površ. 1919 m2, zk.ul. 895, k.o. Solin
2.	MARIN FRČKO	Zagreb, Mlinarska 57	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Splitu, posl. br. P- 10178/15 od 06.01.2017.g.	Nekretnine: čest.zem.5270/2 površ. 516 m2 i čest.zem. 5268/1 površ. 891 m2 koje su spojene u jednu čest.zem.5268/1, površ. 1919 m2, zk.ul. 895, k.o. Solin

Obzirom na činjenicu da su nekretnine na koje izlučni vjerovnici polažu svoja prava u postupku parcelacije spojene u jednu nekretninu, a na kojoj je sredstvima Stečajnog dužnika sagrađena (nedovršena) višestambena nekretnina, nije se moglo udovoljiti zahtjevu izlučnih vjerovnika na izdvajanje nekretnina iz stečajne mase. Ujedno, Izlučni vjerovnici su se naknadno svojim Izjavama ovjerenima dana 29. listopada 2020. godine odrekli predmetnih izlučnih zahtjeva/prava, a koje izjave su sastavni dio ovog Stečajnog plana.

3.2. Skupština vjerovnika

Dana 09. srpnja 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o izradi Stečajnog plana. Dana 13. listopada 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o produljenju dodijeljenog roka za izradom Stečajnog plana. Za izradu ovog Stečajnog plana polazi se od prihvaćenog Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, utvrđene imovine stečajnog dužnika i utvrđenih obveza dužnika prema prijavljenim i utvrđenim tražbinama vjerovnika.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, oznake:

*katastarska čestica 5268/1, vinograd, oranica, ukupne površine 1919 m2,
upisana u zk.ul.br. 895, k.o.Solin*

U naravi, radi se o nedovršenoj stambenoj zgradi, korisne vrijednosti površine 1.960,93 m², koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata i niskog stambenog potkrovlja, a u zgradi je projektirano po 24 stana, spremišta i parkirna mjesta. Zgrada je izgrađena 2008. godine.

Navedena nekretnina je opterećena razlučnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2872/08 za iznos od 1.859.000.000,00 EUR-a i pod posl.br. Z-913/12 za iznos od 2.275.000,00 EUR-a za korist BSK BANK AG, AUSTRIA, KLAGENFURT. Obzirom na prijenos tražbine kako je navedeno pod toč. 3.1.1. (Tražbina pod brojem 5.) Pripremne osnove, na mjesto razlučnog vjerovnika BKS BANK je stupio Kristijan Budiša.

Vrijednost nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika utvrđena je i evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan izrade ovog stečajnog plana u iznosu od 15.579.433,00 kn (i to kao "*Proizvodnja u tijeku*"), sve temeljem knjigovodstvenih podataka važećih u trenutku ostvaranja stečajnog postupka.

4.2. Pokretnine

Stečajni dužnik u svojem vlasništvu nema pokretnina.

4.3. Potraživanja i zalihe

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama nema zavedenih tražbina prema trećim osobama (potraživanja od kupaca) niti evidentiranih zaliha.

4.4. Dionice i udjeli

Stečajni dužnik nema dionice i poslovne udjele u drugim trgovačkim društvima.

4.5. Novčana sredstva na računima i u blagajni Stečajnog dužnika

Na dan izrade ovog stečajnog plana, Stečajni dužnik nema niti na računima niti u blagajni novčanih sredstava.

4.6. Popis i stanje sudskih postupaka koje se vode u korist ili na teret stečajne mase

a) U trenutku izrade ovog stečajnog plana u tijeku su sljedeći postupci u kojima je Stečajni dužnik tuženik / ovršenik

1. Sud: Općinski sud u Splitu
Broj predmeta: Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14)
Ovrhovoditelj: BKS BANK AG, Klagenfurt
Ovršenici: Arapovac nekretnine d.o.o.
Elena Piplović
Radi: naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. i 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika. Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrši. U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (k.č.br. 5268/1, k.o. Solin) procijenjena je na iznos od 13.359.010,00 kn. Prva usmena javna dražba bila je određena za dan 02.04.2020.g., međutim ista je odgođena zbog stanja nastalog COVIDA-19.

2. Sud: Općinski sud u Splitu
Broj predmeta: P-1150/2019
Tužitelj: Marin Frčko iz Zagreba
Tuženici: BKS Bank AG
Arapovac nekretnine d.o.o.
Elena Piplović
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je dana 14.03.2019.g. podnio tužbu radi proglašenja ovrhe Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14) nedopuštenom. Dana 25.10.2019.g. sud je donio rješenje o prekidu postupka. Stečajnom dužniku do dana izrade ovog stečajnog plana nije dostavljena tužba na odgovor.

b) U trenutku izrade ovog stečajnog plana u tijeku su sljedeći postupci u kojima je Stečajni dužnik tužitelj

1. Sud: Općinski sud u Splitu
Broj predmeta: P-11503/2015
Tužitelji: 1. Josip Poljak iz Solina
2. Arapovac nekretnine d.o.o.
Tuženik: BKS BANG AG,
Radi: ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zk stanja

U ovom predmetu Općinski sud u Splitu je donio sljedeća rješenja mjerodavna za ovaj stečajni plan:

- dana 13. travnja 2017. godine Općinski sud u Splitu je donio Rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje te odbacuje tužbe Tužitelja od dana 10. prosinca 2015. godine i 15. lipnja 2016. godine, a na koje Rješenje su Tužitelji izjavili žalbe;

- dana 27. svibnja 2019. godine Općinski sud u Splitu je donio Rješenje kojim se postupak prekida zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad društvom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o.;
- dana 3. listopada 2019. godine Općinski sud u Splitu donio rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak te Županijskom sudu u Zadru dostavlja na odlučivanje žalbe navedene u prvom odlomku.

4.7. Pravne radnje Stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja

Stečajni upravitelj nije nakon preuzimanja stečajno-upraviteljskih ovlasti, a ni nakon toga tijekom trajanja stečajnoga postupka, utvrdio postojanje radnji Stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja.

Također, tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika Stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje Stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz stečajnog zakona.

U vrijeme podnošenja ovoga Stečajnoga plana, poduzimanje pravnih radnji usmjerenih na pobijanje pravnih radnji Stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka više nije ni moguće, zbog proteka zakonom propisanih prekluzivnih rokova za pobijanje.

4.8. Obveze Stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja

Obzirom da Stečajni dužnik ne ostvaruje nikakve prihode od imovine, tada ni nema nikakvih obveza po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja.

4.9. Obveze Stečajnog dužnika / obveze stečajne mase

(a) Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama svih vjerovnika iznose ukupno 20.564.018,06 kn, sve kako je istaknuto u prethodno navedenim tablicama ispitanih i priznatih tražbina.

(b) Obveze stečajne mase su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve sukladno čl. 155. i 156. SZ.

Obveze stečajne mase namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh Stečajnoga plana važno ispitati može li Stečajni dužnik o rokovima dospijeća podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

U vrijeme sastavljanja ovog stečajnog plana obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti precizirati, međutim izgledno je postojanje slijedećih obveza stečajne mase:

1.	Izrada pečata	79,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	22.500,00 kn
3.	Naknada platnog prometa, zatvaranje i održavanje računa	500,00 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	602.000,00 kn
5.	Troškovi stečajnog upravitelja (pristup na 4 skupštine)	13.570,80 kn
	UKUPNO	638.649,80 kn

- Troškovi knjigovodstvenih usluga obračunati su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od dana 15. svibnja 2019. godine u kojem je ugovorena mjesečna naknada od 1.000,00 kn na koji iznos se obračunava PDV.

Kako Stečajni dužnik do izrade ovog stečajnog plana nije podmirio ni dio navedenih usluga, troškovi su obračunati od sklapanja Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga do predvidivog razdoblja trajanja stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci nakon donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana.

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju temeljem čl. 11 st. 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), u bruto iznosu iznosi 630.000,00 kn (knjigovodstvenu vrijednost nekretnina iznosi 15.579.433,00 kn), a trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu iznosi 47.250,00 kn, odnosno trošak nagrade ukupno iznosi 677.250,00 kn.

osnovica za obračun				%	iznos
do	100.000,00 kn			16	16.000,00 kn
na razliku	100.000,01	do	300.000,00 kn	12	23.999,99 kn
na razliku	300.000,01	do	500.000,00 kn	10	19.999,99 kn
na razliku	500.000,01	do	1.000.000,00 kn	8	39.999,99 kn
na razliku	1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn	7	279.999,99 kn
na razliku	5.000.000,01	do	10.000.000,00 kn	6	299.999,99 kn
na razliku	10.000.000,01	do	12.000.000,00 kn	5	9.999,99 kn
na razliku	12.000.000,01	do	15.579.433,00 kn	1	35.794,32 kn

Obzirom da je cilj ovog Stečajnog plana namirenje vjerovnika u cijelosti i oživljavanje djelatnosti društva Arapovac nekretnine za što su potrebna znatna sredstva, stečajni upravitelj kao doprinos tome cilju ovime dobrovoljno umanjuje svoje potraživanja s naslova nagrade, na način da isto sada iznosi 560.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstvo 7,5% u iznosu od 42.000,00 kn, odnosno ukupno trošak nagrade stečajnom upravitelju bi iznosio 602.000,00 kn.

- Troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 13.570,80 kn sukladno čl. 94 st. 1. SZ-a odnose se na putni trošak stečajnog upravitelja radi pristupa na ispitno ročište, skupštinu vjerovnika održanu 09.07.2020. godine, skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 13.10.2020. godine i skupštinu vjerovnika koja će se održati radi prihvaćanja stečajnog plana, a na koje iznose se sukladno Zakonu o porezu na dohodak obračunavaju porezi i doprinosi, sve kako slijedi:

a.) pristup na ispitno ročište i izvještajno ročište održano dana 29.01.2020. godine, Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, dnevnic= 200,00 kn, ukupno neto- 1.836,00 kn, bruto = 3.392,70 kn

b.) pristup na sjednicu skupštine vjerovnika održane dana 09.07.2020. godine, Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, dnevnic= 200,00 kn, ukupno neto- 1.836,00 kn, bruto = 3.392,70 kn

c.) pristup na sjednicu skupštine vjerovnika održane dana 13.10.2020. godine, Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, dnevnic= 200,00 kn, ukupno neto- 1.836,00 kn, bruto = 3.392,70 kn,

d.) pristup na ročište radi prihvaćanja stečajnog plana, Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, dnevnic= 200,00 kn, ukupno neto- 1.836,00 kn, bruto = 3.392,70 kn

Temeljem navedenog ukupni troškovi obveza stečajne mase iznose 638.649,80 kn.

5. UNOVČENJE IMOVINE PREMA REDOVNOM STEČAJNOM MODELU

Prema redovnom stečajnom modelu unovčenja imovine Stečajnog dužnika, ista bi bila unovčena sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona, odnosno u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. Ovr-1132/2019. U ovom ovršnom postupku imovina Stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 13.359.010,00 kn te se prodaja nekretnine provodi pred sudom. Pod pretpostavkom da se nekretnina i prodaja na prvoj dražbi pred sudom, a na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, što bi iznosilo 8.906.006,66 kn, te nakon što se obračunaju troškovi unovčenja, sa preostalim iznosom bi se namirila tek djelomično tražbina razlučnog vjerovnika, dok bi tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda ostale nenamirene u cijelosti. Posebno što stečajni dužnik nema druge imovine ili druga potraživanja iz kojih bi se ti vjerovnici mogli namiriti, barem u dijelu svoje prijavljene tražbine.

Pored toga, riječ je o nekretnini (neizgrađena građevina) koja zahtijeva vrlo visoka ulaganja kako bi se uopće privela svrsi i postigla isplativost početnog ulaganja, odnosno isplativost ulaganja nakon pokretanja poslovanja, pa je vjerojatno da se nekretnina ne bi ni prodala na prvoj dražbi.

6. MJERE NA ZAŠTITI IMOVINE (STEČAJNE MASE) STEČAJNOG DUŽNIKA

Odmah nakon preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti, stečajni upravitelj poduzeo je nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu Stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine. Obzirom da jedinu imovinu Stečajnog dužnika predstavlja nekretnina koja nije privedena namjeni, tada s tom nekretninom nije bilo moguće raspolagati tijekom stečajnog postupka u cilju ostvarenja prihoda kojima bi se namirili barem troškovi stečajne mase.

U pogledu zaštite prava Stečajnog dužnika prema trećim osobama, stečajni upravitelj je poduzeo potrebne mjere na preuzimanju parnica u korist i na teret Stečajnog dužnika te je uz suglasnost skupštine vjerovnika sklopio ugovor o odvjetničkom zastupanju u odnosu na tekuće parnice.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenika, a za zaposlenicima nije postojala potreba ni za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

7. STEČAJNI PLAN – CILJEVI

Ovim Stečajnim planom odstupa se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Odredbom članka 303. st. 2. SZ pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnog plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

1. **ostavljanje** Stečajnom dužniku njegove sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
2. **sanacija** Stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka do visine i iznad visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala ispod njegovo minimuma uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu uz pokriće ostatka nepokrivenih gubitaka na teret buduće dobiti ostvarene poslovanjem sljednika Stečajnog dužnika, sve radi omogućavanja nastavka započetog poslovanja Stečajnog dužnika, kao i omogućavanja naknadnog nastavka i razvoja poslovanja Stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama,
3. **ulaganje** Većinskog vjerovnika novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala te **davanjem pozajmice Stečajnom dužniku** radi podmirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i dijela vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti kao i radi podmirenja troškova stečajnog postupka
4. **prijenos 100% poslovnog udjela** u Stečajnom dužniku na Većinskog vjerovnika
5. **namirenje** stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

7.1. OSTAVLJANJE STEČAJNOM DUŽNIKU SVEUKUPNE IMOVINE, RADI UPORABE TE IMOVINE U NASTAVKU POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Ostavljanjem imovine Stečajnom dužniku, kojom će isti po zaključenju stečajnog postupka moći slobodno raspolagati, Stečajni dužnik će sigurno biti u mogućnosti ostvariti prihode potrebne za namirenje obveza prema svim vjerovnicima, ali tek po znatnom novčanom ulaganju u cilju konačnog dovršetka višestambene građevine te ishođenja svih dozvola nužnih za stavljanjem u promet pojedinih etažnih jedinica. Stoga se razumnim ukazuje učiniti napore kako bi se Stečajnom dužniku ostavila imovina radi uporabe i stavljanja u funkciju, odnosno njenim slobodnim raspolaganjem, te omogućavanja nastavka započetog poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama.

7.2. - 7.4. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA POKRIĆEM GUBITAKA I ULAGANJIMA RADI PODMIRENJA OBVEZA

Sanacija Stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka. Sanacija će omogućiti ozdravljenje bilanci Stečajnoga dužnika, a istovremeno, smanjenjem i istovremenim povećanjem temeljnog kapitala u cijelosti će se namiriti vjerovnik prvog višeg isplatnog reda i dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, dakle povoljnije prema ovom Stečajnom planu od namirenja provođenjem likvidacijskog modela stečajnog postupka. Na opisani način će se omogućiti, da sljednik Stečajnog dužnika, rasterećen od dijela obveza i dijela gubitaka iz ranijih razdoblja, nastavi s profitabilnim poslovanjem nakon zaključenja stečajnog postupka.

Cjelina sanacijskih mjera treba, u konačnici, omogućiti nastavak poslovanja Stečajnoga dužnika na zdravim osnovama, bez skrivenih i nepokrivenih stavki u bilanci.

7.2.1. Početna bilanca stečajnog dužnika

Bilanca Stečajnoga dužnika, izrađena na početku stečajnoga postupka, sa stanjem na dan 18. ožujka 2019. godine kao dan u koji je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom prikazana je u Početnom "Izvešću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju" sastavljenom dana 20. svibnja 2019. godine te je razmatrana na Izveštajnom ročištu održanom 4. lipnja 2019. godine. Na predmetnom Izveštajnom ročištu skupština vjerovnika je jednoglasno usvojila izloženo "Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju" sastavljeno dana 20. svibnja 2019. godine.

Kako u vremenu prije izrade predmetnog Izvešća nije bio ostvaren kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, obzirom na njegovu nedostupnost stečajnom upravitelju, iz tog razloga je stečajnom upravitelju ostala nedostupna i poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika, pa se pregled poslovnih rezultata dao prema javno dostupnim podatcima. Posljednje financijsko izvješće bio je predano je za 2016.g., za poslovnu 2017.g. društvo je predalo Izjavu o neaktivnosti dok za 2018. godinu društvo nije predalo financijsko izvješće.

Pregled rezultata poslovanja Stečajnog dužnika na dan 18. ožujak 2019. godine

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNI PRIHOD	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNI RASHOD	15.643,00 kn	5.935.151,00 kn	254,00 kn
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	15.643,00 kn	-5.935,151,00 kn	-254.,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-15.643,00 kn	-5.935,151,00 kn	-254,00 kn

Tablica 1.

Temeljem podataka iskazanih u tablici 1. razvidno je da Stečajni dužnik u iskazanim razdobljima nije ostvarivao prihode, a iskazani rashodi odnose se na troškove poslovanja, troškove osoblja (bruto plaće), troškove prodane robe i ostale troškove. Od 2014. godine do 2016. godine Stečajni dužnik je dakle poslovao sa gubitkom.

Pregled imovine Stečajnog dužnika na dan 18. ožujak 2019. godine

PREGLED IMOVINE	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.580.379,00 kn	15.582.463,00 kn	15.582.521,00 kn
I. ZALIHE	15.579.433,00 kn	15.579.433,00 kn	15.579.433,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	706,00 kn	2.790,00 kn	2.848,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	240,00 kn	240,00 kn	240,00 kn
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	15.580.379,00 kn	15.582.463,00 kn	15.582.521,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je stečajni dužnik u razdoblju od 2014. godine do 2016. godine u bilanci iskazao kratkotrajnu imovinu, međutim bez uvida u analitiku bruto balance i ostalu dokumentaciju nije se moglo dati očitovanje o stavci kratkotrajne imovine.

Financijski izvještaji Stečajnog dužnika u razdoblju od 2019. do 2020. godine

U nastavku se daje pregled stanja bilance društva Stečajnog dužnika u razdoblju trajanja stečajnog postupka od 2019. do 2020., te pregled osnovnih podataka iz računa dobiti i gubitka za isto razdoblje.

Stavka	2019.	2020.
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	0,00	0,00
Materijalna imovina	0,00	0,00
Financijska imovina	0,00	0,00
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.582.552,00	15.582.552,00
ZALIHE	15.579.433,00	15.579.433,00
Proizvodnja u tijeku	15.579.433,00	15.579.433,00
Potraživanja	2.849,00	2.849,00
Financijska imovina	0,00	0,00
Novac u blagajni i banci	240,00	240,00
Ukupno AKTIVA	15.582.522,00	15.582.522,00
3. KAPITAL I REZERVE	-8.603.653,00	-8.603.653,00
Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00
Rezerve	0,00	0,00
Zadržana dobit/preneseni gubitak	-8.623.585,00	-8.623.585,00
Dobit/gubitak tekućeg razdoblja	-68,00	-68,00
4. DUGOROČNE OBVEZE	24.168.970,00	24.168.970,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	6.033.120,00	6.033.120,00
Obveze prema bankama i drugim financ.inst.	18.135.850,00	18.135.850,00
5. KRATKOROČNE OBVEZE	17.205,00	17.205,00
Obveze prema dobavljačima	7.267,00	7.267,00
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	9.938,00	9.938,00
Ukupno PASIVA	15.582.522,00	15.582.522,00
Osnovne stavke računa dobiti i gubitka		
1. Ukupni prihodi	0,00	0,00
1. Ukupni rashodi	68,00	68,00
2. Dobit/gubitak tekuće godine	-68,00	-68,00

Krajnji rezultat prethodno iskaznog stanja društva Stečajnog dužnika jest sveukupno preneseni gubitak iz ranijih razdoblja od 8.623.585,00 kuna, čemu treba pridodati gubitak godine 2020. u iznosu od 68 kn, tako da sveukupno gubici društva stečajnog dužnika sa stanjem 31.12.2019. iznose 8.623.653,00 kuna. Ujedno se prilaže i Prijava poreza na dobit za razdoblje od 18.03.2019. do 31.12.2019. godine i Brutto bilanca do 30.09.2020. godine.

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 18.3.2019. do 31.12.2019.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU	79101924317

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	0
--	---

Potvrda primitka prijave (popunjava Porezna uprava)	
(Nadnevak)	(Potpis)

35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	0,00
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	-68,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	5.951.046,77
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	5.951.114,77
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	12,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	0,00
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzećnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	Iznos (u kunama i lipama)
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	0,00
2.	UKUPNI RASHODI	68,00
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	0,00
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	68,00
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30.c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Nerealizirani dobici (čl. 6. st. 1. t. 2. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA					
Događaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u kunama)			
Prethodna razdoblja po godinama	2009.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2010.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2011.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014.	0,00	0,00	15.642,36	15.642,36
	2015.	15.642,36	0,00	5.935.150,41	5.950.792,77
	2016.	5.950.792,77	0,00	254,00	5.951.046,77
	2017.	5.951.046,77	0,00	0,00	5.951.046,77
	2018.	5.951.046,77	0,00	0,00	5.951.046,77
Porezno razdoblje	2019.	5.951.046,77	0,00	68,00	5.935.472,41

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 06 06 2020

VESNA GRUBIĆ HR72358327720.2.2
(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Brutto bilanca

Do: 30.09.2020

Grupa: 102 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	GLAVNA BLAGAJNA	240,08	0,00	0,00	0,00	240,08	0,00	240,08
		240,08	0,00	0,00	0,00	240,08	0,00	240,08

Grupa: 180 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1800	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RACUNIMA	2.848,49	0,00	0,00	0,00	2.848,49	0,00	2.848,49
		2.848,49	0,00	0,00	0,00	2.848,49	0,00	2.848,49
Ukupno Klasa: 1		3.088,57	0,00	0,00	0,00	3.088,57	0,00	3.088,57

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	DOBAVLJACI	0,00	7.266,91	0,00	0,00	0,00	7.266,91	-7.266,91
		0,00	7.266,91	0,00	0,00	0,00	7.266,91	-7.266,91

Grupa: 251 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2510	OBVEZE ZA KREDITE BANAKA	0,00	18.135.850,00	0,00	0,00	0,00	18.135.850,00	-18.135.850,00

01.10.2020 10:20:42

>>>

ARAPOVAC NEKRETNINE DOO U STEČAJU	Brutto bilanca	Stranica: 1
-----------------------------------	----------------	-------------

Licenca za Grubic d.o.o.

Grupa: 913 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9130	UPISAN TEMELJNI KAPITAL DOO	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
		0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00

Grupa: 930 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9300	ZADRŽANA DOBIT DO 2004.	8.623.584,70	0,00	0,00	0,00	8.623.584,70	0,00	8.623.584,70
9301	PRENEŠENI GUBITAK	0,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00
		8.623.584,70	0,00	68,00	0,00	8.623.652,70	0,00	8.623.652,70

Grupa: 939 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9390	GUBITAK TEKUĆE GODINE	68,00	0,00	0,00	68,00	68,00	68,00	0,00
		68,00	0,00	0,00	68,00	68,00	68,00	0,00
Ukupno Klasa: 9		8.623.652,70	20.000,00	68,00	68,00	8.623.720,70	20.068,00	8.603.652,70

Sveukupno:		24.206.174,62	24.206.174,62	68,00	68,00	24.206.242,62	24.206.242,62	0,00
-------------------	--	----------------------	----------------------	--------------	--------------	----------------------	----------------------	-------------

01.10.2020 10:20:42

<kraj>

ARAOVAC NEKRETNINE DOO U STEČAJU	Brutto bilanca	Stranica: 3
Licenca za Grubić d.o.o.		

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	18.135.850,00	0,00	0,00	0,00	18.135.850,00	-18.135.850,00

Grupa: 255 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2550	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA IZ ZEMLJE	0,00	6.033.119,80	0,00	0,00	0,00	6.033.119,80	-6.033.119,80
		0,00	6.033.119,80	0,00	0,00	0,00	6.033.119,80	-6.033.119,80

Grupa: 265 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2650	ČLANARINA I DOPRINOSI HGK	0,00	1.617,61	0,00	0,00	0,00	1.617,61	-1.617,61
2653	NAKNADA ZA OPĆEKORISNE FUNKCIJE ŠUMA	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38	-0,38
		0,00	1.617,99	0,00	0,00	0,00	1.617,99	-1.617,99

Grupa: 272 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2720	DOPRINOSI IZ I NA PLAĆU	0,00	8.170,22	0,00	0,00	0,00	8.170,22	-8.170,22
		0,00	8.170,22	0,00	0,00	0,00	8.170,22	-8.170,22

Grupa: 273 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2730	POREZ IZ DOHOTKA	0,00	149,70	0,00	0,00	0,00	149,70	-149,70
		0,00	149,70	0,00	0,00	0,00	149,70	-149,70
Ukupno Klasa: 2		0,00	24.186.174,62	0,00	0,00	0,00	24.186.174,62	-24.186.174,62

Grupa: 600 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6000	PROIZVODNJA U TIJEKU	15.579.433,35	0,00	0,00	0,00	15.579.433,35	0,00	15.579.433,35
		15.579.433,35	0,00	0,00	0,00	15.579.433,35	0,00	15.579.433,35
Ukupno Klasa: 6		15.579.433,35	0,00	0,00	0,00	15.579.433,35	0,00	15.579.433,35

01.10.2020 10:20:42

>>>

ARAOVAC NEKRETNINE DOO U STEČAJU	Brutto bilanca	Stranica: 2
Licenca za Grubić d.o.o.		

7.2.2. Pokriće gubitaka Stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) i odnosi se na jedan poslovni udio čiji je imatelj Josip Poljak.

S obzirom na činjenicu da preneseni gubici po svojem iznosu nadilaze visinu temeljnoga kapitala Stečajnog dužnika, mjere sanacije Stečajnoga dužnika ne mogu se provesti, ako se na teret temeljnog kapitala ne izvrši pokriće dijela tih gubitaka.

U tom cilju biti će potrebno donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala, uz primjenu pravila iz članka 462. nastavno na čl. 348. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, dalje u tekstu: ZTD), pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala uz njegovo istovremeno povećanje uplatom uloga u novcu do visine minimalnog temeljnog kapitala te unosom dodatnog novčanog potraživanja s ciljem povećanja temeljnog kapitala do visine od 40.000,00 kn, a sve to, temeljem odluke stečajnog upravitelja u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika.

Temeljni kapital društva s ograničenom odgovornosti Stečajnog dužnika, a radi pokrića prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala, smanjit će se s iznosa od 20.000,00 kn za 20.000,00 kn na novi iznos temeljnoga kapitala u iznosu od 0,00 kuna, i to smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela od 20.000,00 kn na novi iznos od 0,00 kuna.

Na taj će način jedini poslovni udio u društvu Stečajnog dužnika prestati postojati.

Iznos smanjenja temeljnog kapitala od 20.000,00 kn iskoristit će se za pokriće prenesenih (akumuliranih) gubitaka do iznosa od 20.000,00 kn, a razlika nepokrivenog gubitka u iznosu od 8.603.653,00 kuna biti će pokrivena iz dobiti ostvarene poslovanjem sljednika Stečajnog dužnika u narednim godinama.

Konačni iznos smanjenja temeljnog kapitala, utvrdit će se na dan donošenja odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu.

7.3. ULAGANJE VEĆINSKOG VJEROVNIKA NOVČANIM ULOGOM U POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA TE DAVANJEM POZAJMICE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI PODMIRENJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Istovremeno s donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala kako je navedeno pod toč. 7.2.2. bit će donesena odluka o istovremenoj provedbi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika i to:

- a) uplatom uloga u novcu u visini od 40.000,00 kn,

nakon čega će temeljni kapital društva Stečajnog dužnika imati nominalni iznos od 40.000,00 kn, i imati će jedan poslovni udio u visini od 40.000,00 kn. Uplatitelj uloga u novcu i unositelj potraživanja radi povećanja temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika bit će Kristijan

Budiša, a uplaćeni ulog u novcu imat će namjenu isplate dijela tražbina stečajnim vjerovnicima u mjeri kako je utvrđena ovim Stečajnim planom i rješenjem o njegovoj potvrdi.

7.4. PRIJENOS 100% POSLOVNOG UDJELA U STEČAJNOM DUŽNIKU NA VEĆINSKOG VJEROVNIKA

Nakon provedbe opisanog smanjenja i istovremenog povećanja temeljnog kapitala ulogom u novcu, Kristijan Budiša će postati imateljem 100% poslovnog udjela u društvu Stečajnog dužnika vrijednosti 40.000,00 kn.

Izjava iz članka 316. st. 2. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na stjecanje poslovnog udjela društva Stečajnog dužnika temeljem ulaganja novca i tražbina prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

7.5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA PRVOG I DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA U OBLIKU I NA NAČIN KOJI NIJE NEPOVOLJNIJI OD EVENTUALNOG NAMIRENJA PREMA REDOVNOM MODELU OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM

7.5.1. Namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Kristijana Budiše isplatom u novcu u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar

(a) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 10.135,07 kn namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 10.135,07 kn. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1. priznate u prvom višem isplatnom redu.

7.5.2. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše i HEP ELEKTRA isplatom u novcu u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar

(a) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 2. u iznosu od 8.406,76 kn, cjelokupnu tražbinu br. 3. u iznosu od 7.328,34 kn te za cjelokupnu tražbinu br. 4. u iznosu od 5.643,70 kn namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 21.378,80 kn. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbina br. 2., 3., i 4., priznatih u drugom višem isplatnom redu.

(b) HEP ELEKTRA, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 435,48 kn namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku HEP ELEKTRA izvršena u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će HEP ELEKTRA biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1., priznate u drugom višem isplatnom redu.

7.5.3. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše isplatom u novcu u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar

Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za svoju cjelokupnu tražbinu br. 5. u iznosu od 20.532.068,71 kn namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 5., utvrđene u drugom višem isplatnom redu.

Zbirni pregled namirenja stečajnih vjerovnika

Vjerovnici	Namirenje isplatom u novcu	Postotak namirenja
Kristijan Budiša – I. viši isplatni red	10.135,07 kn	100%
HEP ELEKTRA – II. viši isplatni red	435,48 kn	100%
Kristijan Budiša (tražbina br. 2) – II. viši isplatni red	8.406,76 kn	100%
Kristijan Budiša (tražbina br. 3) – II. viši isplatni red	7.328,34 kn	100%
Kristijan Budiša (tražbina br. 4) – II. viši isplatni red	5.643,70 kn	100%
Kristijan Budiša (tražbina br. 5) – II. viši isplatni red	20.532.068,71 kn	100%
Ukupno:	20.564.018,06 kn	

8. NAMIRENJE VJEROVNIKA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

Vjerovnike nižih isplatnih redova (čl. 139. SZ) neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, jer za to neće postojati dostatna sredstva u stečajnoj masi.

Prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrat će se da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ).

9. NAMIRENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od **638.649,80 kn**, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze, koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te

eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će Stečajni dužnik, na teret stečajne mase, odnosno njegov pravni sljednik, i to iz sredstava koja će za tu namjenu osigurati Kristijan Budiša temeljem pozajmice koja će Stečajnom dužniku biti isplaćena u roku od 30 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana. Pozajmica će se vraćati iz prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti.

Izjava iz članka 316. st. 3. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na isplatu pozajmice u visini i pod uvjetima kako je naznačeno ovim Stečajnim planom, prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

PROVEDBENA OSNOVA

1. UVOD

Odredbom članka 307. SZ propisano je, da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj Stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku.

Izmjena pravnog položaja Stečajnog dužnika prema njegovim vjerovnicima, i to vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda te vjerovnicima stečajne mase na općenit je način uređena Pripremnom osnovom ovoga Stečajnoga plana, a u nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuje promjene pravnog položaja Stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

Stečajni plan i njegova provedbena osnova izrađen je nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja Stečajnog dužnika. Kod provedbene osnove bitno je naglasiti da je sačinjena poštujući osnovno načelo da vjerovnici Stečajnog dužnika ne smiju biti stavljeni u lošiji pravni položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine, ili da ne smiju biti, provedbom ovog Stečajnog plana manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine Stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra. Redovni zakonski model zaključenja stečaja podrazumijeva unovčenje imovine Stečajnog dužnika, te diobu novčanih sredstava prvenstveno jedinom razlučnom vjerovniku i to čak u manjem iznosu nego je predloženo planom.

Cilj ovog stečajnog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti namirenje u cijelosti, što ne bi bilo moguće postići likvidacijom Stečajnog dužnika.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem

razvrstavaju u posebne skupine. Provedbenom osnovom stečajnog plana utvrđuje se kako će se planom izmjeniti pravni položaj Stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku.

2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA Kristijanu Budiši i HEP ELEKTRA

(a) Stečajni vjerovnik **Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1.**, kao i stečajni vjerovnici **HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4.** namiruju se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pa su stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na te tražbine razvrstani sukladno čl. 308. SZ u skupinu A.

(b) Stečajni vjerovnik **Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5.** namiruje se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda, pa je stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa razvrstan sukladno čl. 308. SZ u skupinu B.

Način namirenja i prikaz pojedinih glasačkih skupina vjerovnika naveden je u daljnjim točkama ove Provedbene osnove.

2. (a) Novčano namirenje stečajnog vjerovnika Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1. te stečajnih vjerovnik HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijana Budiše u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4., isplatom u novcu u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar

Stečajni vjerovnik Kristijana Budiše, koji je stupio temeljem Ugovora o cesiji na mjesto stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda te na mjesto razlučnog vjerovnika koji su mu ustupili svoje tražbine prema Stečajnom dužniku, istovremeno je i investitor uz pomoć kojega će biti realiziran ovaj Stečajni plan i bit će provedeno novčano namirenje stečajnih vjerovnika.

(a) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 10.135,07 kn namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 10.135,07 kn. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1. priznate u prvom višem isplatnom redu.

(b) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 2. u iznosu od 8.406,76 kn, cjelokupnu tražbinu br. 3. u iznosu od 7.328,34 kn te za cjelokupnu tražbinu br. 4. u iznosu od 5.643,70 kn namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 21.378,80 kn. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku

Kristijanu Budiši izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbina br. 2., 3., i 4., utvrđenih u drugom višem isplatnom redu.

(c) HEP ELEKTRA, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 435,48 kn namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku HEP ELEKTRA izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će HEP ELEKTRA biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1., utvrđene u drugom višem isplatnom redu.

2. (b) Namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše isplatom u novcu u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar

Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za svoju cjelokupnu tražbinu br. 5. u iznosu od 20.532.068,71 kn namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 5., utvrđene u drugom višem isplatnom redu.

3. PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA PREMA RAZLUČNOM VJEROVNIKU

Ovim stečajnim planom se sukladno čl. 309. st. 1. SZ ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše kojeg isti ima na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, oznake: katastarska čestica 5268/1, vinograd, oranica, ukupne površine 1919 m², upisana u zk.ul.br. 895, k.o.Solin

4. STEČAJNI VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

S obzirom na činjenicu, da u stečajnoj masi nema sredstava za potpuno namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, već se sredstva za namirenje tih vjerovnika osiguravaju od strane Većinskog vjerovnika, stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova neće se pozivati na podnošenje prijave svojih tražbina prema Stečajnom dužniku, tako da će se stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova smatrati namirenima prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana (čl. 311. st. 1. SZ), a što će biti navedeno i u rješenju o potvrdi ovog Stečajnog plana.

5. NAMIRENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vjerovnici stečajne mase biti će sa svojim nespornim dospjelim tražbinama namireni prije zaključenja stečajnog postupka. Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase bit će izvršeno iz sredstava uplaćenih od strane Kristijana Budiše kao pozajmica u iznosu od 638.649,80 kn, a o čega se:

- iznos od 79,90 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka – izrada pečata;
- iznos od 22.500,00 kuna odnosi na troškove knjigovodstvenih usluga;
- iznos od 500,00 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka – naknade platnog prometa, zatvaranje i održavanje računa;
- iznos od 602.000,00 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka – nagrade stečajnom upravitelju;
- iznos od 13.570,80 kuna odnosi na troškove stečajnog upravitelja - pristup na 4 skupštine vjerovnika;

6. MJERE SANACIJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sanacija Stečajnog dužnika sastoji se od mjera namirenja vjerovnika, opisanih u prethodnim točkama ove Provedbene osnove, te od mjera za pokriće prenesenih gubitaka stečajnog dužnika i tekućeg gubitka iz poslovanja. Krajnji rezultat prethodno iskaznog stanja društva Stečajnog dužnika jest sveukupno preneseni gubitak iz ranijih razdoblja od 8.623.585,00 kuna, čemu treba pridodati gubitak godine 2020. u iznosu od 68 kn, tako da sveukupno gubici društva Stečajnog dužnika iznose 8.623.653,00 kuna.

U nastavku slijedi pregled svake pojedine faze mjera sanacije koje se imaju poduzeti s ciljem pokrića gubitaka društva stečajnog dužnika i s ciljem osiguranja izvora sredstava za provođenje sanacijske mjere namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

6.1. Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom/dokapitalizacijom od strane Većinskog vjerovnika

Stečajni upravitelj, u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika, temeljem čl. 88. st. 1. i članka 159. SZ i članka 348. i 349., a nastavno na čl. 462. ZTD-a, će najkasnije u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn, smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 20.000,00 kn na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa

poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna,

- da se smanjenje temeljnoga kapitala provodi radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn,
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital društva Stečajnog dužnika povećava se s nominalnog iznosa od 0,00 kuna za iznos od 40.000,00 kn, na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 40.000,00 kn, stvaranjem jednog novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 40.000,00 kn
- da se povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu provodi uplatom toga uloga od strane Kristijana Budiše, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 40.000,00 kuna, a koji je dužan uplatu uloga izvršiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala novčanim ulogom,
- da temeljem uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala, s danom upisa tog povećanja u sudski registar nadležnog suda, Kristijan Budiša, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 stječe svojstvo jedinog člana društva stečajnog dužnika i preuzima jedini poslovni udio tog društva u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna,
- da se postojećim članovima društva isključuje pravo prvenstva stjecanja poslovnog udjela,
- da se upis smanjenja temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i upis povećanja temeljnog kapitala novčanim ulogom imaju provesti u sudskom registru zajedno.

6.2. Odluke o izmjenama Izjave o osnivanju Društva

Stečajni upravitelj će, istovremeno s donošenjem odluka čiji bitan sadržaj je naveden u točkama 6.1. ove Provedbene osnove, donijeti i sljedeće odluke:

- odmah nakon što donese odluku iz točke 6.1., stečajni upravitelj donijet će odluku o izmjeni Izjave o osnivanju društva Stečajnog dužnika i o utvrđivanju potpunog teksta Izjave, kojom odlukom će biti izmijenjena odredba Izjave o iznosu temeljnog kapitala i broju poslovnog udjela i njegovom nominalnom iznosu;
- Stečajni upravitelj će, zajedno s donošenjem prethodnih odluka, donijeti i druge odluke, u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika ili u svojstvu Uprave društva Stečajnog dužnika, potrebne za provedbu upisa pojedinih radnji u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu te za provedbu odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika.

7. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADU NASTAVKA POSLOVANJA

Sveukupna imovina koja čini stečajnu masu Stečajnoga dužnika (nekretnina) ostavlja se Stečajnome dužniku za potrebe nastavka poslovanja, tako da Stečajnom dužniku ostaje u punopravnom vlasništvu i posjedu nekretnina pobliže opisana u Pripremnoj osnovi ovoga Stečajnog plana.

8. IZJAVE VJEROVNICA I UGOVORI POTREBNI ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

Radi omogućavanja provedbe mjera Stečajnog plana potrebno je dati odgovarajuće izjave.

8.1. Pozajmica

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka u predvidivom iznosu od 638.649,80 kn, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze, koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će Stečajni dužnik, na teret stečajne mase, odnosno njegov pravni sljednik, i to iz sredstava koja će za tu namjenu osigurati Kristijan Budiša temeljem pozajmice koja će Stečajnom dužniku biti isplaćena u roku od 30 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana. Pozajmica će se vraćati iz prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti.

Izjava iz članka 316. st. 3. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na isplatu pozajmice u visini i pod uvjetima kako je naznačeno ovim Stečajnim planom, prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

8.2. Stjecanje poslovnog udjela

Nakon provedbe prethodno opisanog smanjenja i istovremenog povećanja temeljnog kapitala ulogom u novcu, Kristijan Budiša će postati imateljem 100% poslovnog udjela u društvu Stečajnog dužnika vrijednosti 40.000,00 kn.

Izjava iz članka 316. st. 2. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na stjecanje poslovnog udjela društva Stečajnog dužnika temeljem ulaganja novca i tražbina prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

Sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika za slučaj njihova izostanka, zamijenit će odgovarajuće odredbe Rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

8.3. Pregled imovine - Financijski plan - Plan rezultata

Odredbom čl. 315 SZ propisano je da uz Stečajni plan treba priložiti i pregled imovine, u kojem će se, uz naznaku njihove vrijednosti, popisati dijelovi imovine i obveze koje bi trebalo ispuniti ako stečajni plan stupi na snagu te je potrebno prikazati i i koji se rashodi i prihodi mogu očekivati u razdoblju tijekom kojeg bi vjerovnike trebalo namiriti i kojim se redoslijedom prihoda i izdataka jamči sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje tijekom tog razdoblja.

S obzirom na da trenutno jedini mogući prihod Stečajnog dužnika može biti korist ostvarena prodajom zasebnih etažnih jedinica nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, a koja nekretnina još nije privedena svrsi i ni stanju podobnom za korištenje, gore navedeno nije moguće detaljno propisati jer poslovanje dužnika ovisi o puno faktora koje nije moguće mjesečno precizirati. Posebno uzme li se u obzir promjenjivo stanje vrijednosti nekretnina, ali i utjecaj pandemija COVID 19 na financijsku sposobnost potencijalnih kupaca.

Što se tiče rashoda, od predvidivih rashoda isti se odnose na znatna ulaganja u nekretninu kako bi se ista privela svrsi, kao i na troškove knjigovodstvenih usluga te eventualnih članarina.

9. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU I KRITERIJI ZA NJIHOVO RAZVRSTAVANJE

Prema odredbi članka 308. SZ, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine.

Pripremnom osnovom ovoga stečajnoga plana obrazloženi su način i oblici namirenja pojedinih skupina vjerovnika, a ovom Provedbenom osnovom razrađeni su detalji toga namirenja.

Način i oblici namirenja razlikuju se prema vrsti vjerovnika.

(a) Stečajni vjerovnik **Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1.**, kao i stečajni vjerovnici **HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4.** namiruju se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, odnosno izjednačeni su ovim Stečajnim planom po oblicima namirenja i stoga su u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na te tražbine razvrstani u zasebnu skupinu (skupina A).

(b) Stečajni vjerovnik **Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5.** namiruje se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, te je stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na tu tražbinu razvrstan u zasebnu skupinu (skupina B).

10. PRAVO GLASA

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima od 1:1.

11. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U POJEDINE SKUPINE, POPIS I BROJ GLASOVA

Uz primjenu načela i kriterija iz toč. 9. ove Provedbene osnove, vjerovnici stečajnog dužnika, radi odlučivanja o stečajnom planu razvrstavaju se u dvije skupine, i to:

SKUPINA A - stečajni vjerovnik prvog i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

SKUPINA B – stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda

11.1. Skupina A – stečajni vjerovnik prvog i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

U ovu skupinu razvrstavaju se stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1., kao i stečajni vjerovnici HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4.

Prema tome, u Skupini A sudjeluju, s pravom glasa, kako slijedi:

1. Kristijan Budiša, s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 31.513,87 kn i s brojem glasova od 31.513,87;
2. HEP ELEKTRA s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 435,48 kn i s brojem glasova od 435,48.

Skupina A, prema tome, raspolaže sa 31.949,35 glasova.

11.2. Skupina B – stečajni vjerovnici stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

U ovu skupinu razvrstava se stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5.

Prema tome, u Skupini B sudjeluje, s pravom glasa, kako slijedi:

1. Kristijan Budiša, s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 20.532.068,71 kn i s brojem glasova od 20.532.068,71 kn;

Skupina B, prema tome, raspolaže sa 20.532.068,71 glasova.

12. POSTUPAK – ROČIŠTA I RJEŠENJA

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnoga plana uređena su odredbama članaka 317. do 339. SZ.

13. IZLAGANJE STEČAJNOGA PLANA SA SVIM PRILOZIMA

Stečajni plan sa svim priložima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu.

14. OBVEZA NA OBJAVU OGLASA O POZIVANJU VJEROVNIKA, O POTVRDI STEČAJNOG PLANA I PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O NJEGOVOJ POTVRDI

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje (glasovanje) o stečajnom planu, cjelina Stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

15. TROŠKOVI PRIPREME I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

Troškove pripreme i provedbe stečajnoga plana predumijuje stečajni vjerovnik Kristijan Budiša, a konačno će troškove pripreme i provedbe Stečajnog plana snositi sljednik Stečajnog dužnika.

16. ROKOVI ZA PROVEDBU MJERA STEČAJNOG PLANA

Stečajni upravitelj dužan je sve mjere Stečajnog plana, navedene u ovoj Provedbenoj osnovi, provesti u naznačenim rokovima i pod naznačenim uvjetima iz ove Provedbene osnove. Stečajni sud može, na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja, taj rok produljiti.

17. PRIJEDLOG ZA ODRŽAVANJE ROČIŠTA RADI GLASOVANJA O STEČAJNOM PLANU, PO POJEDINIM SKUPINAMA VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da zakaže ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu najkasnije u roku od 30 dana od dana zakazivanja, uz obavijest sudionicima da u pisarnici suda mogu obaviti uvid u stečajni plan i dostavljena očitovanja o stečajnom planu (čl. 321. st. 1. SZ). Poziv za ročište i stečajni plan objaviti će sud na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 321. st. 2. SZ).

18. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

18.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen Stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka bez obzira da li su glasovali za ili protiv. On djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji su se Stečajnom planu bez uspjeha protivili, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji ili ukoliko stave prigovor protiv potvrde Stečajnog plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

18.2. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana Stečajni dužnik se oslobađa svih obveza, osim onih obveza prema vjerovnicima i obveza stečajne mase prema potvrđenom

Stečajnom planu. Dakle, Stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema vjerovnicima čije ispunjenje nije predviđeno ovim stečajnim planom. Sukladno navedenom smatrat će se da su njihovim prihvaćanjem prestale i tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

18.3. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Rješenje o zaključenju stečajnog postupka donosi se nakon što rješenje o potvrdi Stečajnog plana postane pravomoćno, pod uvjetom da su prethodno podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 638.649,80 kn. O navedenom podmirenju će stečajni upravitelj izvijestiti Trgovački sud u Splitu.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka u sudskom registru briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka, a društvo ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. ne briše se iz sudskog registra jer isto preko nastavka poslovanja podmiruje tražbine vjerovnika sukladno Stečajnom planu.

Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj obvezan je u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

19. NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA

U skladu s čl. 346. SZ ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati. U ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da Stečajni dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

20. PRIJEDLOG STEČAJNOM SUCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA S PRIJEDLOGOM TEKSTA IZREKE RJEŠENJA

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za prihvaćanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE o potvrdi Stečajnog plana

I. Potvrđuje se Stečajni plan koji je stečajnom sucu podnio stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Pantovčak 8 dana 5. studenog 2020, godine za stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju (u nastavku: Stečajni dužnik) upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060243591, OIB 79101924317, sa sjedištem u Kaštel Gomilici, Brune Bušića 8, koji Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama

su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana _____ 2020., s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

II. Utvrđuje se, da se sveukupna imovina Stečajnog dužnika ostavlja Stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja slijednika stečajnog dužnika.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od **osam** dana od dana upisa povećanja temeljnog kapitala uplatom u novcu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, iz sredstava uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala prema točki **VII.** ovoga Rješenja, provede isplatu novčanog namirenja stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 10.135,07 kn, što je jednako vrijednosti od 100% utvrđene tražbine tog isplatnog reda.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od dana upisa provedenog povećanja temeljnog kapitala uplatom u novcu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, iz sredstava uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala prema točki **VII.** ovoga Rješenja, provede isplatu utvrđenih tražbina ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s tražbinama u sveukupnom iznosu od **21.814,28** kn, a pojedinačno, u iznosima, kako slijedi:

R.b.	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos podmirene tražbine u kn
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	43965974818	435,48
2.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	8.406,76
3.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	7.328,34
4.	Kristijan Budiša	Split, Ivana Meštrovića 84 c	81620567383	5.643,70
UKUPNO				21.814,28

V. Otpisuju se obveze Stečajnog dužnika prema stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 10.135,07 kn, zatim, prema stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37. OIB: 43965974818 u iznosu od 435,48kn i prema stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 21.378,80 kn, s učinkom na dan primitka novčanog dijela namirenja tražbina tih stečajnih vjerovnika prema točkama III. do IV. ovoga Rješenja.

VI. Utvrđuje se, da su se izlučni vjerovnici vjerovnik Marin Frčko iz Zagreba, Mlinarska 57, OIB: 14110488111 i Elena Piplović iz Splita, Senjska 78A, OIB: 20922053618 pisanim izjavama odrekli svojih izlučnih zahtjeva/prema prema Stečajnom dužniku.

VII. Stečajni upravitelj će u svojstvu Glavne skupštine društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije Stečajnoga dužnika, najkasnije u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn, smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 20.000,00 kn na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnoga kapitala provodi radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn,
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital društva Stečajnog dužnika povećava se s nominalnog iznosa od 0,00 kuna za iznos od 40.000,00 kn, na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 40.000,00 kn, stvaranjem jednog novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 40.000,00 kn
- da se povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu provodi uplatom toga uloga od strane Kristijana Budiše, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 40.000,00 kuna, a koji je dužan uplatu uloga izvršiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala novčanim ulogom,
- da temeljem uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala, s danom upisa tog povećanja u sudski registar nadležnog suda, Kristijan Budiša, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 stječe svojstvo jedinog člana društva stečajnog dužnika i preuzima jedini poslovni udio tog društva u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna,

i da se iznos smanjenja temeljnog kapitala iskoristi za pokriće prenesenih gubitaka Stečajnog dužnika.

VIII. Stečajni upravitelj će, u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika, donijeti odluku o potrebnim izmjenama izjave o osnivanju Stečajnog dužnika, sve u skladu sa usuglašenim ovim Stečajnim planom.

IX. Nalaže se Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 isplatiti Stečajnom dužniku iznos pozajmice u visini od 638.649,80 kn, najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana.

X. Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od uplate pozajmice Kristijana Budiše iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383, kako je naznačeno toč. IX. izvrši isplatu svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u iznosu od 638.649,80 kn.

XI. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani i neće se pozivati da prijave svoje tražbine.

XII. Stečajni upravitelj dužan je namiriti daljnje nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužan je pružiti odgovarajuće osiguranje.

XIII. Stečajni upravitelj dužan je sve mjere Stečajnog plana, navedene u prethodnim točkama ovoga Rješenja, provesti u roku od **90** dana od dana pravomoćnosti Rješenja, a o produljenju toga roka sud će odlučiti na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja.

XIV. Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, zabilježbi ovrhe i sporova te brisanja svih drugih zabilježbi upisanih na nekretnini Stečajnoga dužnika, Trgovački sud u Splitu će donijeti poseban zaključak nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja.

XV. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga Rješenja protežu se stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje Stečajnoga plana a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

XVI. Određuje se nadzor stečajnog upravitelja i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana i ovoga Rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u razdoblju do dana donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

XVII. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za vođenje nedovršenih parnica u korist i na teret stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja do zaključenja stečajnog postupka.

XVIII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

XIX. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

XX. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

XXI. Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

XXII. Pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka će nastupiti prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović